

Kuivaimen valinta

Tärkeätä ei ole ainoastaan löytää pätevä ammattimies joka auttaa sinua ullakon saneerauksessa vaan myös yhtä tärkeätä on, että tämä ammattimies asentaa sopivan korkeatasoisen ilmankuivaimen. Seuraavat tekijät on erityisen tärkeitä huomioida:

- Kuivaimen on oltava sorptiotyyppinen, joka kestää ullakolla vallitsevat alhaiset lämpötilat
- Kuivain on varustettava hygrostaattilla ja sen energiankulutuksen on oltava alhainen.
- Kuivaimen on oltava varmatoiminen ja sen huollontarpeen on oltava pieni.
- Kuivaustehon on oltava riittävä pitämään ullakko kuivana.
- Pitkän eliniän takaamiseksi on kuivaimen oltava ruostumattomasta teräksestä.



Ilmankuivain Consorb DC-10

Seibu Giken DST AB kehittää ja valmistaa ilmankuivaimia. DST:llä on markkinoiden laajin valikoima kaikenkokoisia kuivaimia, pienistä alapohjankuivaimista räätälöityihin prosessiteollisuuden kojeisiin asti. Seibu Giken DST kuivaimia käytetään ympäri maailmaa suojaamaan ruostumista, kondenssin muodostumista, huurtumista ja muita kosteusongelmia vastaan.

Seibu Giken DST AB:llä on jälleenmyyjä yli neljässäkymmenessä maassa ympäri maailmaa



Seibu Giken DST AB

Avestagatan 33 | SE-163 53 Spånga, Sweden

Telefon +46 8 445 77 20 | Fax +46 8 445 77 39

www.dst-sg.com | info@dst-sg.com



Maahantuoja: Kryotherm Oy

Kraputie 2, 00890 Helsinki

www.kryotherm.fi

Email: asiakaspalvelut@kryotherm.fi

Puh. 020-7418850, Fax 020-7418858



Homehaitat ullakoilla

SEIBU GIKEN DST



Milloin tarkistitte viimeksi oman ullakkonne?

Ei kosteutta – ei hometta! Osa talonmestajista sisustaa ullakkonsa, osa käyttää ullakkoa varastotilana kun taas toiset eivät edes ajattele sen olemassaoloa. Mitä tahansa tekeekin on tärkeää joskus tarkistaa ettei ullakkotilan ilma ole liian kostea. Kosteus on kaikkien homevahinkojen taustalla ja siitä ei kärsi ainoastaan talo vaan myös ihmiset voivat huonosti. Sekä home että bakteerit viihtyvät mikäli suhteellinen kosteus on yli 75% RH. Valitettavasti ullakkokosteus ongelma lisääntyy. Ennakolta ehkäistävät toimenpiteet ovat tärkeitä ja turvallinen tapa ratkaista kosteus ongelma on asentaa ilmankuivain. Mikäli talossa jo on homevahinkoja on ullakko ensin saneerattava.



Ullakkohome – miten se syntyy?

Home alkaa kasvaa mikäli on tarpeeksi kosteaa ts. jos suhteellinen kosteus (RH*) on yli 75 %. Home ullakkotiloissa on suhteellisen uusi ilmiö, joka voi johtua monesta syystä.

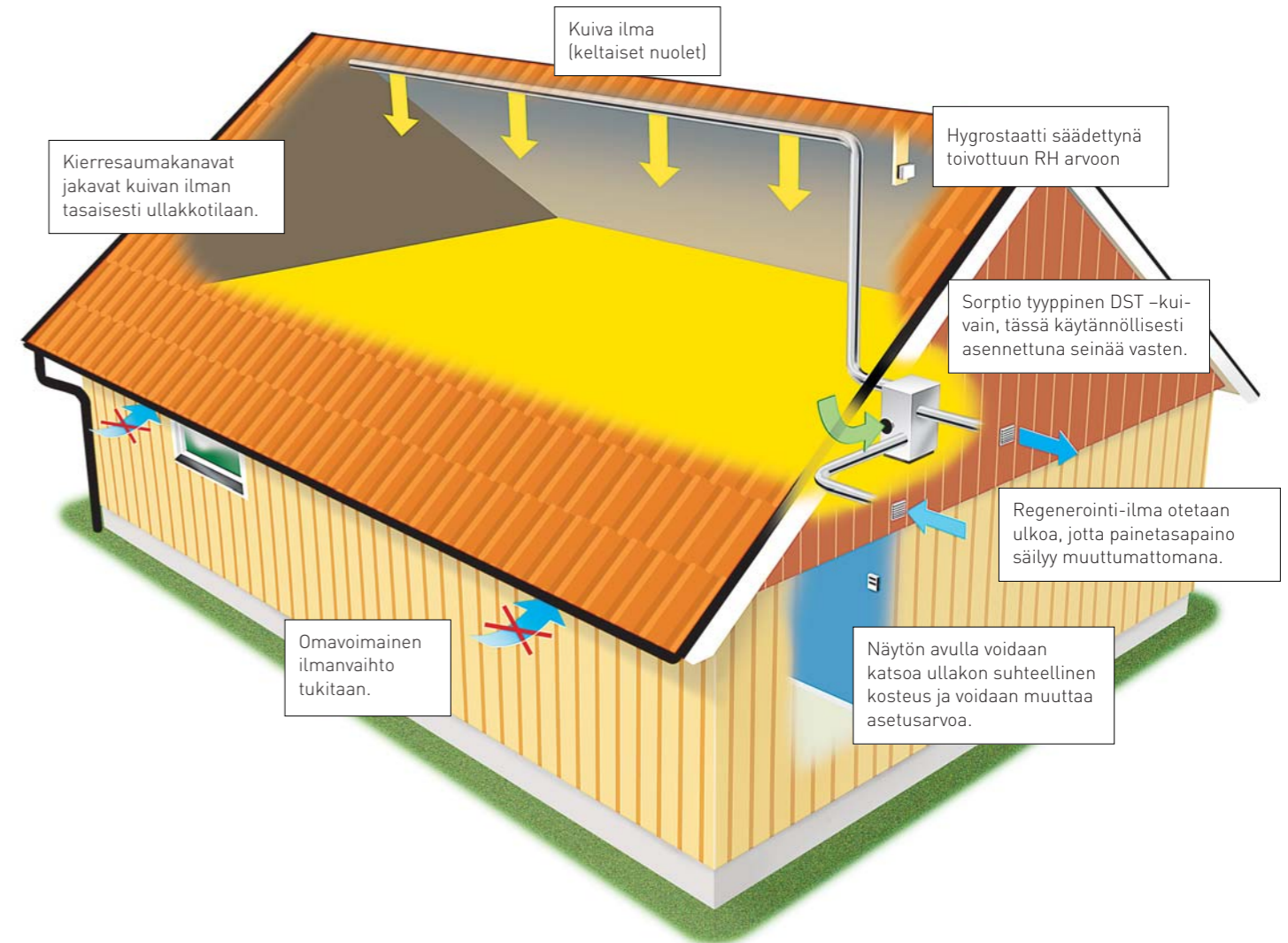
1. Tänä päivänä on asuinkerroksen ja ullakkotilan välissä paljon lämpöeristystä. Tämä estää lämpöä nousemasta ullakolle, jolloin siitä tulee kylmempi ja suhteellisesti kosteampi.
2. Ennen talot lämmitettiin esim. öljykattilalla ja savuhormi lämmitti täten ullakon, samalla kun talon ilmanvaihto parani. Nämä seikat yhdessä alentavat kosteuskuormaa ullakolla. Toisin sanoen lämmitysjärjestelmän vaihto voi vaikuttaa siihen, että ullakkotilan kosteusongelma kasvaa.
3. Kosteaa sisäilmaa tulee ullakolle epätiivisiin välikaton kautta.

Ennaltaehkäisevät toimenpiteet

Jos päädytään kuivaimen asennukseen on ullakko tiivistettävä ettei sinne pääse ulkoilmaa eikä ilmaa alapuolella olevista tiloista. Kuivain on varustettava myös hygrosstaatilla. Hygrosstaatti käynnistää kuivaimen kun kosteus nousee liian korkeaksi ja pysäyttää kojeen kun kosteus on laskenut hyväksytylle tasolle. Tämä säästää energiaa. Parempaan tarkkuuteen ja seurantaan takia valitaan digitaalinen hygrosstaatti, jonka näyttö sijoitetaan alas huoneistoon.

1. Yleisesti on suhteellinen kosteus pidettävä alle 75%. Pidä tila kuivana!
2. Älä asenna poistoilmahuuallinta ullakolle, koska se voi luoda alipaineen ja imeä kosteaa sisäilmaa asuintiloista ullakkotilaan. Lämpötilan nostaminen on kallista. Tuuletettu omavoimainen ilmanvaihto voi lisätä alipainetta ja kylmemmän ullakon suhteellinen kosteus kasvaa.

Millaiselta asennus näyttää ?



Asennus

Kuvassa oikealla näkyy kuivain asennettuna ullakkotilaan. Tämän talon kohtalona oli luultavasti pienempi lisälämpö savuhormista mikä taas heikensi asunnon ilmanvaihtoa, sekä se että kostea sisäilma pääsi ullakkotilaan välikaton rakenteiden kautta. Ympäristöstä muodostui suotuisa homeelle.

Saneeraus ja kuivaus auttavat!

Kaikki tässä esitteessä esiintyvät ullakko- ja asennuskuvat ovat samasta kohteesta: Tavallisen ruotsalaisen talon ullakolta, jota on kohdannut home. Ullakko saneerattiin hyvämaineisen saneerausliikkeen toimesta ja asenneettiin DST-kuivain. Tänä päivänä ullakko on kuiva ja eikä siellä ole hometta.



Patrikin ja hänen perheensä talon ullakkoa Tukholman ulkopuolella kohtasi homeongelma.



”Me näimme tuloksen hyvin nopeasti saneerauksen ja ilmankuivaimen asennuksen jälkeen”.

— Patrik.